



PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT
L. 607/14.12.2015

Parlamentul României

Senat

*Comisia pentru Administrație
Publică și Organizarea Teritoriului
Nr. XXX/260/2015*

RAPORT

asupra **Propunerii legislative privind modificarea Legii nr.152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată**

În conformitate cu prevederile art.68 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului, prin adresa nr. **L607** din data de 09.11.2015, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului, asupra **Propunerii legislative privind modificarea Legii nr.152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată (L607/2014)**, inițiată de domnul senator: Ghișe Ioan

Propunerea legislativă are ca obiect modificarea Legii nr. 152 /1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe. în sensul stabilirii unei noi modalități de calcul a valorii chiriei lunare, precum și a valorii de vânzare a locuinței. Astfel, valoarea chiriei lunare și valoarea de înlocuire pe metru pătrat să nu se mai pondereze cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri.

Consiliul Legislativ a analizat propunerea legislativă și a dat un **aviz favorabil** cu observații și propuneri.

Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări transmite un **aviz favorabil**, iar **Comisia pentru dezvoltare regională**, administrarea activelor statului și privatizare transmite un **aviz negativ**

Guvernul nu a transmis un punct de vedere scris.

În ședința din 8.12.2015 membrii comisiei au hotărât, cu unanimitatea voturilor membrilor prezenți, să adopte **raport de respingere**, din următoarele considerente:

Datorită dezvoltării diferențiate a unităților administrativ teritoriale, în condițiile economiei de piață, se impune introducerea în formula de calcul a unui indicator care privește dezvoltarea economică a unității teritoriale.

Calcularea diferențiată a chiriilor și a valorii de vânzare funcție de coeficienții stabiliți în raport cu ierarhizarea localităților nu constituie discriminare. În acest sens s-a pronunțat Curtea Constituțională prin Decizia nr. 61 din 11 februarie 2014.

La dezbaterile propunerii legislative a participat, în conformitate cu prevederile art.61 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, din partea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice doamna secretar de stat Sirma Caraman și a Agenției Naționale pentru Locuințe, doamna director Ioana Simion care a susținut respingerea acestei propuneri legislative.

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria **legilor ordinare** și urmează a fi adoptată în conformitate cu prevederile art.76 alin.(2) din Constituția României, revizuită.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, și ale art.88 alin.(7) pct.1 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, **Senatul este primă Cameră sesizată**.

Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului supune spre dezbateră și adoptare Plenului Senatului, **raportul de respingere** împreună cu **propunerea legislativă**.

Președinte,

Senator Ion TOMA



Secretar,

Senator Ioan DENEȘ

